

# O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

## stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: STAV/6158/2023/BI  
Č. J.: STRE-623/2024- SU  
VYŘIZUJE: Ing.Lenka Balzerová  
TEL.: 547427415  
E-MAIL: lbalzerova@streliceubrna.cz

DATUM: 1.2.2024

## ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.11.2023 podal

**Obec Popůvky, IČO 488275, Náves 32/25, Popůvky, 664 41 Troubsko,**  
kterou zastupuje

**Klement Miloš, Ing.arch., nar. 2.1.1961, Nejedlého 381/9, Lesná, 638 00 Brno 38**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **Základní škola Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Popůvky u Brna.

Popis stavebního záměru:

- Jedná se o změnu dokončené stavby objektu základní školy přístavbou, nástavbou a stavební úpravou. Stávající objekt je částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím, zastřešený systémem valbových a polovalbových střech. Po změně bude objekt částečně podsklepený, částečně s jedním nadzemním podlažím (jídlna ve dvorní části pozemku), částečně se dvěma nadzemními podlažími a částečně se třemi nadzemními podlažími (středová část objektu). Část objektu se dvěma nadzemními podlažími bude zastřešená plochou střechou, část objektu se třemi nadzemními podlažími bude zastřešená stanovou střechou s mírným sklonem. Výška atiky ploché střechy bude 9,5 m nad podlahou 1. NP, hřeben stanové střechy bude 14,3 m nad podlahou 1.NP. Zastavěná plocha objektu je 602m2.. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu se záměrem nemění.
- Po sejmutí stávajícího krovu dojde k nástavbě 2.NP a 3.NP a k dostavbě schodiště, výtahu a hygienického zázemí ve dvorní části. Objekt je určen pro pobyt přibližně 120 žáků, 10 učitelů a 2 zaměstnanců školy.
- Po dostavbě bude k dispozici 7 učeben pro 1.- 5. ročník, jedna specializovaná PC učebna a jedna učebna pro družinu s možností rozdělení na dva prostory. Dispozice a konstrukce stávajícího přízemí budou v co největší míře zachovány, jak provozně, tak i vzhledově. Nově bude zvětšena a vybavena

- přípravná pro jídelnu, doplněno hygienické zázemí. U hospodářského vstupu u západní fasády bude umístěna technická místnost s plynovým kotlem, s výlevkou a skladem úklidové komory.
- Nové třídy a hygienické zázemí pro žáky i vyučující vzniknou v nástavbě 2.NP a 3.NP. Po odstranění stávajícího krovu bude stávající strop nad 1.NP odkryt až na nosnou konstrukci a zpevněn, pro zvýšení únosnosti stropu pro uvažovaný provoz nových tříd. Obvodové a střední nosné zdivo bude v úrovni střešní nadezdívky zpevněno železobetonovým věncem, který ponese zdivo 2.NP a 3.NP. Fasáda objektu bude sjednocena novým kontaktním zateplením a fasádním nátěrem.
  - Vstupní klenutá chodba bude otevřena do šatny pro třídu 1. ročníku, umístěnou v 1.NP. Chodba směřuje přímo na nové schodiště, které umožní přístup do 2.NP se čtyřmi učebnami, hygienickým zázemím, sborovnou a ředitelnu, a dále do 3.NP s velkou učebnou družinou, hygienickým zázemím, technickou místností s novým plynovým kotlem a pobytovými terasami.
  - Zesílení základových konstrukcí tak, aby tyto vyhovovaly na nově uvažované přitížení jedním, resp. ve střední části dvěma podlažími, bylo řešeno samostatným projektem v 06/2023 (Ing. Martin Špička) a v průběhu léta 2023 realizováno.
  - Nová stěna prodlužovaného traktu kolem schodišťového otvoru bude uložena na základovém převázkovém ŽB prahu 400/1000 a mikropilotách.
  - Nosný systém v 1.NP zůstává zachován a do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno. Nové obvodové nosné stěny nástavby jsou navrženy z keramických broušených tvarovek typu Therm.
  - Přístup do školy zůstane stávající z ulice Školní, přes rozšířený předprostor chodníku vyrovnávacím venkovním schodištěm. JZ vstup je užíván jako hlavní, pokračuje klenutou vstupní chodbou. JV vstup je provozní, slouží především pro zásobování přípravný a jídelny, je nezávislý na provozu školy. Do objektu školy je možno vstoupit i ze západní strany do šatny před cvičebnou a ze severní strany ze dvora.
  - Vstup a vjezd do dvora je z ulice Školní stávajícím sjezdem, bránou šířky 4m a brankou, podél západní fasády objektu. Dvůr je doplněn zpevněnou plochou pro parkování osobních automobilů učitelů a uzavřeným hřištěm s herními prvky pro pobyt žáků o přestávkách nebo v odpoledních hodinách.
  - Objekt je napojen stávajícími přípojkami vody, kanalizace, plynu, NN a SEK. Vytápění je teplovodní etážové, zdroj tepelného media - plynové kotel v suterénu. Pro vytápění 2.NP a 3.NP bude umístěn nový kondenzační plynový kotel v technické místnosti 3.NP. Připojení NN je nevyhovující, bude nutné ho demontovat a pro dobu výstavby bude požádáno o dočasnou přeložku NN. Před dokončením stavby bude požádáno o nové trvalé připojení se zvýšením hodnoty hlavního jističe.
  - Likvidace dešťových vod bude probíhat stávajícím způsobem napojením do areálové dešťové kanalizace a přípojkou dešťové vody do veřejné dešťové kanalizace, která vede do vodoteče. Okolní terén neumožňuje zasakování na pozemku.
  - Bezbariérový přístup do školy je umožněn z dvorní strany, přes nově navržený výtah. Tímto výtahem je umožněn příjezd do jednotlivých podlaží. Pro používání osobami s omezenou schopností pohybu budou upraveny terénní nerovnosti ve dvoře do max. 20 mm.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou ověřil Ing. arch. Miloš Klement, autorizovaný architekt, ČKA 01298, Ing.Dalibor Klusáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1000107, Ing.Aleš Procházka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1004532, Ing.Petr Poláček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 1005117, Ing.Jan Henzl, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 1003952, , Ing.Petr Machyňka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 1004921.
2. Případná změna v umístění stavby musí být předem projednána na stavebním úřadě. Stavebník podá žádost o změnu územního rozhodnutí dle ust. § 94 odst. 1 stavebního zákona.

3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, která obsahuje výkres současného stavu území stavebního pozemku s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb.
4. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 1 a 5/2 v katastrálním území Popůvky.
5. Budou respektovány obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a technické požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
6. Po celou dobu výstavby bude nutno zachovat přístup ke všem okolním pozemkům a nemovitostem, průjezdnost komunikací a bezpečnost při provádění výkopových prací.
7. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících sítí technického vybavení dotčených předmětnou stavbou o vytyčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci sítí technického vybavení pak musí být respektovány.
8. Bude dodrženo Závazné stanovisko MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče pod č.j. SLP-OV/86389-23/MiB ze dne 22.11.2023 – bez podmínek.
9. Bude dodrženo Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje pod č.j. HSBM-8553-3/2023 ze dne 19.12.2023 – souhlasné bez podmínek.
10. Budou dodrženy podmínky komplexního vyjádření MěÚ Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 30.10.2023 č.j. SLP-OŽP/86884-23/SoZ.
11. Bude dodrženo Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice se sídlem v Brně ze dne 20.11.2023 pod č.j. KHSJM 66757/2023/BM/HDM. Budou dodrženy následující podmínky:
  - Nejpozději ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Odběr bude provedený z umývadla v jedné z učeben. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení.
  - Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).
  - Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník výsledky měření hluku, které budou dokladovat, že z provozu předmětné stavby za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku (rekuperační jednotka, klimatizační jednotka, případně tepelné čerpadlo apod.) je v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby (1.NP: m.č. 1.31 a m.č. 1.34, 2.NP: m.č. 2.01; m.č. 2.18; m.č. 2.19, 3.NP: 3.01), zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a to v denní době. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
  - Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník výsledky měření hluku, které budou dokladovat, že z provozu předmětné stavby za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku (rekuperační jednotka, klimatizační jednotka, případně tepelné čerpadlo apod.) je u nejexponovanějšího chráněného venkovního prostoru stavby a chráněného venkovního prostoru (stávající i plánované obytné zástavby) zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor stavby stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a to v denní době i noční době. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
  - Před uvedením stavby do užívání bude předložen plán údržby a čištění vzduchotechnického zařízení s rekuperací, klimatizačního zařízení dle návodu výrobce nebo dodavatele dle požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 22 odst. písm. h) vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

- Regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrana oslnění musí být řešena s normovými požadavky - §16 odst. 1 vyhl. č. 410/2005 Sb. ve spojení s ČSN 730580-1,2,3.
  - Bude doloženo, že nainstalované umělé osvětlení bude splňovat požadavky § 12 odst. 3 vyhl. č. 410/2005 Sb. v návaznosti na § 7 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb.
  - Okna pro možnost větrání přirozeně musí být ovladatelná z podlahy, dle § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 17 odst. 2 vyhlášky č. 410/2005 Sb.
  - Ve výukovém prostoru (vnitřní i venkovní učebny) provozoven pro výchovu a vzdělávání musí být umístěno alespoň jedno umyvadlo s přívodem studené pitné vody. Pokud je zavedena teplá voda, pak u výtoků v dosahu žáků nesmí mít teplotu vyšší než 45 °C, dle požadavku § 4a odst. 4 vyhlášky č. 410/2005 S. v návaznosti na § 7 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb.
12. Stavebník se zavazuje respektovat a dodržet podmínky a požadavky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců technické infrastruktury a dalších účastníků řízení:
- Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací spol.CETIN a.s., ze dne 8.11.2023, č.j.317282/23.
  - Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky souhlasu s činností a stavbou v blízkosti distribuční soustavy společnosti EG.D a.s., ze dne 8.6.2023, zn.H24232-27088681.
  - Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s., ze dne 11.12.2023 pod č.j. VASBV-1342/2023-Dou.
  - Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby s.r.o., ze dne 4.12.2023, zn.5002924601.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. arch. Miloš Klement, autorizovaný architekt, ČKA 01298, Ing.Dalibor Klusáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1000107, Ing.Aleš Procházka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1004532, Ing.Petr Poláček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 1005117, Ing.Jan Henzl, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení staveb, ČKAIT 1003952, , Ing.Petr Machyňka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení staveb, ČKAIT 1004921. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) kontrolní prohlídku dokončené stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Pokud stavba bude prováděna svépomocí, stavebník před zahájením prací oznámí stavebnímu úřadu osobu, která bude vykonávat stavební dozor a předloží doklad o jejím oprávnění. Pokud stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník před zahájením prací oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět a předloží doklad o jeho oprávnění.
6. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle ust. 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
7. Při provádění prací je nutné dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při provádění stavby budou dodržena ust. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.

9. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat přístup a mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
11. Na stavbě musí být po celou dobu realizace k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
12. Dle ust. § 157 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník o stavbě. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby u stavby prováděné svépomocí stavebník. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis.
13. Při provádění stavby musí být respektovány podmínky požárně bezpečnostního řešení.
14. Bude dodrženo Závazné stanovisko MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče pod č.j. SLP-OV/86389-23/MiB ze dne 22.11.2023 – bez podmínek.
15. Bude dodrženo Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje pod č.j. HSBM-8553-3/2023 ze dne 19.12.2023 – souhlasné bez podmínek.
16. Budou dodrženy podmínky komplexního vyjádření MěÚ Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 30.10.2023 č.j. SLP-OŽP/86884-23/SoZ.
17. Bude dodrženo Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice se sídlem v Brně ze dne 20.11.2023 pod č.j. KHSJM 66757/2023/BM/HDM. Budou dodrženy následující podmínky:
  - Nejpozději ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Odběr bude provedený z umývadla v jedné z učeben. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení.
  - Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).
  - Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník výsledky měření hluku, které budou dokladovat, že z provozu předmětné stavby za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku (rekuperační jednotka, klimatizační jednotka, případně tepelné čerpadlo apod.) je v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby (1.NP: m.č. 1.31 a m.č. 1.34, 2.NP: m.č. 2.01; m.č. 2.18; m.č. 2.19, 3.NP: 3.01), zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a to v denní době. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
  - Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník výsledky měření hluku, které budou dokladovat, že z provozu předmětné stavby za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku (rekuperační jednotka, klimatizační jednotka, případně tepelné čerpadlo apod.) je u nejexponovanějšího chráněného venkovního prostoru stavby a chráněného venkovního prostoru (stávající i plánované obytné zástavby) zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor stavby stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a to v denní době i noční době. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
  - Před uvedením stavby do užívání bude předložen plán údržby a čištění vzduchotechnického zařízení s rekuperací, klimatizačního zařízení dle návodu výrobce nebo dodavatele dle požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 22 odst. písm. h) vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.
  - Regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrana oslnění musí být řešena s normovými požadavky - §16 odst. 1 vyhl. č. 410/2005 Sb. ve spojení s ČSN 730580-1,2,3.

- Bude doloženo, že nainstalované umělé osvětlení bude splňovat požadavky § 12 odst. 3 vyhl. č. 410/2005 Sb. v návaznosti na § 7 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb.
  - Okna pro možnost větrání přirozeně musí být ovladatelná z podlahy, dle § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 17 odst. 2 vyhlášky č. 410/2005 Sb.
  - Ve výukovém prostoru (vnitřní i venkovní učebny) provozoven pro výchovu a vzdělávání musí být umístěno alespoň jedno umyvadlo s příívodem studené pitné vody. Pokud je zavedena teplá voda, pak u výtoků v dosahu žáků nesmí mít teplotu vyšší než 45 °C, dle požadavku § 4a odst. 4 vyhlášky č. 410/2005 S. v návaznosti na § 7 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb.
18. Stavebník se zavazuje respektovat a dodržet podmínky a požadavky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců technické infrastruktury a dalších účastníků řízení:
- Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací spol.CETIN a.s., ze dne 8.11.2023, č.j.317282/23.
  - Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky souhlasu s činností a stavbou v blízkosti distribuční soustavy společnosti EG.D a.s., ze dne 8.6.2023, zn.H24232-27088681.
  - Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s., ze dne 11.12.2023 pod č.j. VASBV-1342/2023-Dou.
  - Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby s.r.o., ze dne 4.12.2023, zn.5002924601.
19. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti, znečištění vozovek a chodníku. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu a o víkendech. Případné škody budou majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
20. Štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, po nabytí právní moci stavebního povolení, je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu.
21. Dokončenou stavbu stavebník oznámí stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Popůvky, Náves 32/25, Popůvky, 664 41 Troubsko

### **Odůvodnění:**

Dne 29.11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 10.1.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí
- MěÚ Šlapanice, odbor výstavby – oddělení územního plánování a památkové péče
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje



K podané žádosti bylo doloženo:

- Komplexní vyjádření MěÚ Šlapanice ze dne 30.10.2023 č.j. SLP-OŽP/86884-23/SoZ.
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě spol. GasNet č.320090218470
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Studie umělého osvětlení budovy
- Studie denního osvětlení, oslnění

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení vymezil stavební úřad tak, že kromě žadatele přiznal právo účastníka řízení všem vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, kteří by mohli být podle §85 odst.1 a 2 a §109 stavebního zákona, podle §27 správního řádu stavbou dotčeni a všem dotčeným správcům sítí. Těmito účastníky jsou:

Mikulášek Milan, Školní 36/11, Popůvky, 664 41 Troubsko, Škvařil Petr, Školní 184/7, Popůvky, 664 41 Troubsko, Škvařilová Zdeňka, Školní 184/7, Popůvky, 664 41 Troubsko, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28, Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno 12, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing.Bínek Lukáš v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing.Lenka Balzerová

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne \_\_\_\_\_.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Klement Miloš, Ing.arch., IDDS: qquz56b
2. Mikulášek Milan, Školní č.p. 36/11, Popůvky, 664 41 Troubsko
3. Škvařil Petr, Školní č.p. 184/7, Popůvky, 664 41 Troubsko
4. Škvařilová Zdeňka, Školní č.p. 184/7, Popůvky, 664 41 Troubsko
5. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
6. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm
7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
8. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

10. MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, IDDS: 2xfbbgj
11. MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj
12. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
13. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, IDDS: ybiaiuv